



MARKT GRASSAU

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 12.01.2021
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Heftersaal Grassau

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Kattari, Stefan

Mitglieder des Marktgemeinderates

Akbari, Mehdi
Drost, Winfried, Dr.
Gasteiger, Marina
Genghammer, Hans
Göls, Thomas
Grießenböck, Josef jun.
Gruß, Olaf
Hagl, Thomas
Haslinger, Werner
Heuberger, Franz
Hofmann, Thomas
Huber, Manfred
Ludwig, Daniela
Noichl, Nikolaus
Pletschacher, Franz
Schmuck, Katharina
Schreiner, Richard
Trimpl, August, Dr.

Schriftführer

Enzmann, Peter

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Beck, Tobias
Weindel, Ernst-Chr., Dr.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die letzte Marktgemeinderatssitzung
2. Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Rottau; Annahme der Eingabeplanung für den Bauantrag (hierzu wird Herr Romstätter vom gleichnamigen Architektur- und Stadtplanungsbüro anwesend sein)
3. 80. Änderung des Flächennutzungsplanes und Erweiterung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Eichelreuth im Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 1647, 1647/2, 1648 und 1648/2 der Gemarkung Grassau; Festlegung der im Geltungsbereich zulässigen oder unzulässigen
4. 81. Änderung des Flächennutzungsplanes und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Grassau Reit“ westlich der Gänsbachstraße (Fl.Nrn. 1563, Gemarkung Grassau); Annahme der Planung und Erlass des Aufstellungsbeschlusses
5. Bekanntgaben, Anfragen und Anregungen

1. Bürgermeister Stefan Kattari eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift über die letzte Marktgemeinderatssitzung

Beschlusnummer 1

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates vom 29.12.2020 wird hiermit gemäß § 25 Abs. 1 GeschO genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

2 Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Rottau; Annahme der Eingabeplanung für den Bauantrag (hierzu wird Herr Romstätter vom gleichnamigen Architektur- und Stadtplanungsbüro anwesend sein)

Beschlusnummer **2**

Beschluss:

Der Eingabeplan des Architektur- und Stadtplanungsbüros Romstätter PartmbB aus Traunstein vom 12.01.2021 für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses auf den Grundstücken Fl.Nrn. 159/11 und 159/13, Gemarkung Rottau, wird in der vorliegenden Fassung so angenommen.

Im Zuge der weiteren Detailplanung sind noch folgende Aspekte zu prüfen:

- a) Art der Befestigung der Parkplatz- und Freiflächen (Asphalt oder Betonpflaster).
- b) Nutzungsmöglichkeiten der Dachflächen für Photovoltaikanlagen zur Eigenstromerzeugung hinsichtlich Dachneigung und Dachfenstereinbau.
- c) Einbau von Leerrohren für eine mögliche Schranke oder Ampelanlage im Einfahrts- und Parkbereich.
- d) Aufteilung der Räumlichkeiten im Bereich der Umkleiden.

Der Bauantrag ist umgehend bei der unteren staatlichen Bauaufsichtsbehörde (Landratsamt Traunstein) einzureichen.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 19

3 80. Änderung des Flächennutzungsplanes und Erweiterung des Bebauungsplanes Gewer-begebiet Eichelreuth im Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 1647, 1647/2, 1648 und 1648/2 der Gemarkung Grassau; Festlegung der im Geltungsbereich zulässigen oder unzulässige

Beschlusnummer **3**

Beschluss:

Im Geltungsbereich des vorgenannten Bebauungsplanes sind Sortimente des Innenstadtdarfs (Tabelle 8 „Grassauer Sortimentsliste“ des Einzelhandelsgutachten 2017) sowie Lebensmittelmärkte auszuschließen.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 19

4 81. Änderung des Flächennutzungsplanes und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Grassau Reit“ westlich der Gänsbachstraße (Fl.Nrn. 1563, Gemarkung Grassau); Annahme der Planung und Erlass des Aufstellungsbeschlusses

Beschlusnummer **4**

Beschluss:

Nach kurzer Beratung wurde beschlossen:

Der Planentwurf zur Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Grassau-Reit“ in der Fassung vom 23.12.2020 wird vorbehaltlich des Verfahrensergebnisses grundsätzlich angenommen.

Das Bauleitplanverfahren ist mit der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange zu veranlassen.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 19

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Stefan Kattari um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Kattari
1. Bürgermeister

Peter Enzmann
Schriftführung