



MARKT GRASSAU

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 14.12.2023
Beginn:	Uhr
Ende:	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Alten Pfarrhofes Grassau

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Erster Bürgermeister**

Kattari, Stefan

### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Drost, Winfried, Dr.  
Gasteiger, Marina  
Genghammer, Hans  
Göls, Thomas  
Grießenböck, Josef jun.  
Gruß, Olaf  
Hagl, Thomas  
Haslinger, Werner  
Heuberger, Franz  
Hofmann, Thomas  
Huber, Manfred  
Ludwig, Daniela  
Noichl, Nikolaus  
Pletschacher, Franz  
Schreiner, Richard  
Stümpfl, Achim  
Trimpl, August, Dr.  
Weindel, Ernst-Chr., Dr.

### **Schriftführer**

Enzmann, Peter

### **Verwaltung**

Hausotter, Andrea

### **Presse**

Eder, Tamara Presse

### **Weitere Anwesende:**

Jochen Gronle (Architektin und Stadtplaner im PLANKREIS)  
Susanne Rentsch (Architektin und Stadtplaner im PLANKREIS)

Sigrid Ziesel (WGF Landschaft Landschaftsarchitekten GmbH)

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**Mitglieder des Marktgemeinderates**

Beck, Tobias

Schmuck, Katharina

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die Marktgemeinderatssitzung vom 14.11.2023 und Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil
2. Bauleitplanung; Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan; Billigung des Vorentwurfs zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 01/BAU/279/2023
3. Bauleitplanung; Antrag zur Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Rottau West" für das Grundstück Fl.Nr. 233 der Gemarkung Rottau  
Vorlage: 01/BAU/280/2023
4. Neuerlass der Satzung über die Benutzung der Friedhöfe und der Bestattungseinrichtungen des Marktes Grassau (Friedhofssatzung)
5. Neuerlass der Gebührensatzung zur Satzung über die gemeindlichen Bestattungseinrichtungen des Marktes Grassau
6. Bekanntgabe von Nachträgen bei laufenden Baumaßnahmen gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 2 Buchst. e der Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat
7. Defizitvereinbarung für die Kindertageseinrichtung AWO Kinderland Rottau; Genehmigung überplanmäßiger Ausgaben  
Vorlage: 01/SG20/016/2023
8. Bekanntgaben, Anfragen und Anregungen

1. Bürgermeister Stefan Kattari eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Noch nicht anwesend war Marktgemeinderat Dr. August Trimpl.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

**1 Genehmigung der Niederschrift über die Marktgemeinderatssitzung vom 14.11.2023 und Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil**  
Beschlussnummer 1

### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates vom 14.11.2023 wird hiermit gemäß § 25 Abs. 1 GeschO genehmigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

Vom Schriftführer wurden dann gemäß § 25 Abs. 2 GeschO die Beschlüsse zu den Tagesordnungspunkten 10 des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 14.11.2023 und Nr. 1 des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 28.11.2023 vorgetragen.

**2 Bauleitplanung; Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan; Billigung des Vorentwurfs zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Beschlusnummer

**MR/  
2023  
1214  
/Ö2**

**Beschluss:**

1. Der vorliegende Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan, Planungsstand 14.12.2023, wird gebilligt.
2. Die Verwaltung und die Planungsbüros (PLANKREIS, WGF) werden beauftragt, die Unterlagen - wie Begründung, Themenkarten - für die erforderlichen Verfahrensschritte zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB vorzubereiten und das Verfahren einzuleiten.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19**

**3 Bauleitplanung; Antrag zur Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Rottau West" für das Grundstück Fl.Nr. 233 der Gemarkung Rottau**

Beschlusnummer

**MR/  
2023  
1214  
/Ö3**

**Beschluss:**

Dem Antrag von Frau Gerlinde Huber zur Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Rottau West" für das Grundstück Fl.Nr. 233, Gemarkung Rottau, wird nicht zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19**

**Beschluss:**

Der Markt Grassau erlässt aufgrund von Art. 23 und 24 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 sowie Abs. 2 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) folgende Satzung über die Benutzung der Friedhöfe Grassau und Rottau und der Bestattungseinrichtungen (Friedhofssatzung – FS):

Der Satzungstext ist dieser Niederschrift als Anlage 2 beigelegt.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19**

**Beschluss:**

Aufgrund der Art. 2 und 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) und Art. 20 des Kostengesetzes (KG) erlässt der Markt Grassau (nachfolgend Gemeinde genannt) folgende Gebührensatzung zur Satzung über die gemeindlichen Bestattungseinrichtungen des Marktes Grassau:

Der Satzungstext ist dieser Niederschrift als Anlage 3 beigefügt.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 2 Anwesend 19**

**6 Bekanntgabe von Nachträgen bei laufenden Baumaßnahmen gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 2 Buchst. e der Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat**

Beschlusnummer

Zur Kenntnis genommen

**7 Defizitvereinbarung für die Kindertageseinrichtung AWO Kinderland Rottau;  
Genehmigung überplanmäßiger Ausgaben**

Beschlusnummer

**MR/  
2023  
1214  
/Ö7**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat genehmigt die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 13.489,33 € bei der Haushaltsstelle 0.4643.7014.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19**



Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Stefan Kattari um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Kattari  
1. Bürgermeister

Peter Enzmann  
Schriftführung