MARKT GRASSAU

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 19.12.2023
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Alten Pfarrhofes Grassau

ANWESENHEITSLISTE

Ausschussmitglieder

Drost, Winfried, Dr.
Genghammer, Hans
Haslinger, Werner
Hofmann, Thomas
Noichl, Nikolaus
Pletschacher, Franz

Stellvertreter

Heuberger, Franz	Vertretung für Frau Katharina Schmuck
Ludwig, Daniela	Vertretung für Herrn Stefan Kattari
Schreiner, Richard	Vertretung für Frau Marina Gasteiger

Schriftführerin

Hausotter, Andrea

Abwesende und entschuldigte Personen:

Erster Bürgermeister

Kattari, Stefan

Ausschussmitglieder

Gasteiger, Marina
Schmuck, Katharina

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 21.11.2023

2. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 1566/8 der Gemarkung Grassau, Kaiserblickstraße 19 (erneute Beratung)
Vorlage: 01/BAU/272/2023

3. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 322/8 der Gemarkung Rottau, Eichetstr. 24
Vorlage: 01/BAU/281/2023

4. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 322/10 der Gemarkung Rottau, Eichetstr. 26
Vorlage: 01/BAU/284/2023

5. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf der Fl. Nr. 116/2 der Gemarkung Rottau, Bachstr. 5a
Vorlage: 01/BAU/282/2023

6. Antrag auf Asphaltierung des Kirchenweges bis zu den Anwesen Kirchenweg 51 und 53
Vorlage: 01/BAU/283/2023

7. Bekanntgaben, Anfragen und Anregungen

2. Bürgermeisterin Daniela Ludwig eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 21.11.2023

Beschlussnummer **1**

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 21.11.2023 wird hiermit gemäß § 25 Abs. 2 GeschO genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

2 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 1566/8 der Gemarkung Grassau, Kaiserblickstraße 19 (erneute Beratung)

Beschlussnummer **2**

Beschluss:

Dem Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 1566/8 der Gemarkung Grassau, Kaiserblickstraße 19, wird das Einvernehmen gem. § 36 BauGB erteilt, die Höhenlage des Bauvorhabens ist gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes einzuhalten.

Die Farbe der Dacheindeckung hat gemäß Festsetzung im Bebauungsplan in ziegelrot oder rotbraun zu erfolgen.

Der Baugrenzenüberschreitung durch das Garagen- und Nebengebäude wird grundsätzlich zugestimmt, entlang des Gänsbaches ist jedoch ein 5 m breiter Streifen von jeglicher Bebauung freizuhalten.

Mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 1 Anwesend 9

3 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 322/8 der Gemarkung Rottau, Eichetstr. 24

Beschlussnummer **3**

Ohne weitere Diskussion erging folgender **Beschluss:**

Dem Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 322/8 der Gemarkung Rottau, Eichetstraße 24 wird das Einvernehmen gem. § 36 BauGB erteilt.

Bezüglich der abweichenden Dachform und Dachüberständen an den Windfängen wird einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

4 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 322/10 der Gemarkung Rottau, Eichetstr. 26

Beschlussnummer **4**

Ohne weitere Diskussion erging folgender **Beschluss:**

Dem Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 322/10 der Gemarkung Rottau, Eichetstraße 26 wird das Einvernehmen gem. § 36 BauGB erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

5 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf der Fl. Nr. 116/2 der Gemarkung Rottau, Bachstr. 5a

Beschlussnummer **5**

Beschluss:

Der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf der Fl. Nr. 116/2 der Gemarkung Rottau, Bachstraße 5a wird nicht zugestimmt.

Seitens des Bauausschusses wurde jedoch signalisiert, dass man sich einen Anbau an das bestehende Gebäude oder eine Aufstockung durchaus vorstellen kann, um Wohnraum für die Antragstellerin zu schaffen.

Sofern hier eine Bebauungsplanänderung erforderlich ist, ist dem Bauausschuss ein Bebauungsplanentwurf vorzulegen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 1
Beteiligung gem. Art. 49 Abs. 1 GO: Marktgemeinderat Haslinger

6 Antrag auf Asphaltierung des Kirchenweges bis zu den Anwesen Kirchenweg 51 und 53

Beschlussnummer **6**

Beschluss:

Dem Antrag auf Asphaltierung des Kirchenweges bis zu den Anwesen Kirchenweg 51 und 53 wird nicht zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

7 Bekanntgaben, Anfragen und Anregungen

Beschlussnummer

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 2. Bürgermeisterin Daniela Ludwig um Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Daniela Ludwig 2. Bürgermeisterin	Andrea Hausotter Schriftführung