



MARKT GRASSAU

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 20.07.2021
Beginn:	Uhr
Ende:	Uhr
Ort:	im Heftersaal Grassau

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Kattari, Stefan

Mitglieder des Marktgemeinderates

Akbari, Mehdi
Drost, Winfried, Dr.
Gasteiger, Marina
Göls, Thomas
Grießenböck, Josef jun.
Hagl, Thomas
Haslinger, Werner
Heuberger, Franz
Huber, Manfred
Ludwig, Daniela
Noichl, Nikolaus
Pletschacher, Franz
Schmuck, Katharina
Schreiner, Richard
Trimpl, August, Dr.
Weindel, Ernst-Chr., Dr.

Schriftführer

Enzmann, Peter

Weitere Anwesende:

Franz Feil (Amt für Kinder, Jugend und Familie Traunstein) – zu TOP 2
Martina Steinbacher (Amt für Kinder, Jugend und Familie Traunstein) – zu TOP 2
Renate Götze (Familienstelle Markt Grassau) – zu TOP 3
Genia Muggenthaler-Haumayer (Ehrenamtsstelle Markt Grassau) – zu TOP 4
Rebecca Schorr (Schorr Architekten) – zu TOP 6
Ulrike Blank (Diakonie Rosenheim) – zu TOP 6
Walter Feigl (SG 31) – zu TOP 6
Tamara Eder (Pressevertreterin)
Einige Zuhörer/innen

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Beck, Tobias
Genghammer, Hans
Gruß, Olaf
Hofmann, Thomas

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die letzte Marktgemeinderatssitzung
2. Vorstellung des geplanten Regionalbüros in Grassau zur Erweiterung des Angebotes der Jugendhilfe durch Vertreter des Jugendamtes Traunstein und Entscheidung über die Bereitstellung von gemeindlichen Räumlichkeiten
3. Bericht zu den Aktivitäten der gemeindlichen Familienstelle durch die Verwaltungsangestellte Renate Götze
4. Bericht zur Arbeit der Ehrenamtsstelle durch die Verwaltungsangestellte Genia Muggenthaler-Haumayer
5. Bericht des Behinderten- und Seniorenreferenten Franz Heuberger
6. Präsentation des Entwurfs der Eingabeplanung zur Errichtung einer Kindertagesstätte an der Gänsbachstraße durch die Planungsbüros Bergblau Architektur & Design und Schorr Architekten
7. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Grassau Reit“ westlich der Gänsbachstraße im Bereich des Grundstücks Fl. Nr. 1563 (Teilfläche) der Gemarkung Grassau; Behandlung von Stellungnahmen und Erlass des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses
Vorlage: 01/BAU/079/2021
8. Bebauungsplan Nr. 5 "Rottau - Eichertstraße"; Anträge zur Änderung der Bebauungsplanfestsetzungen
Vorlage: 01/BAU/082/2021
9. Regionalinitiative Chiemgauer-Seenplatte e.V.; Entscheidung über die Beteiligung an den Kosten für die Weiterentwicklung der lokalen Entwicklungsstrategie als Grundlage der Bewerbung für die nächste LEADER-Phase (ab 01.01.2023).
Vorlage: 01/SG10/001/2021
10. Bekanntgaben, Anfragen und Anregungen

1. Bürgermeister Stefan Kattari eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift über die letzte Marktgemeinderatssitzung

Beschlusnummer 1

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates vom 29.06.2021 wird hiermit gemäß § 25 Abs. 1 GeschO genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

2 Vorstellung des geplanten Regionalbüros in Grassau zur Erweiterung des Angebotes der Jugendhilfe durch Vertreter des Jugendamtes Traunstein und Entscheidung über die Bereitstellung von gemeindlichen Räumlichkeiten

Beschlusnummer **2**

Beschluss:

Der Marktgemeinderat befürwortet zur Erweiterung der Jugendhilfearbeit im Landkreis Traunstein die Errichtung eines Regionalbüros im Gemeindegebiet Grassau als zentrale Anlaufstelle vor Ort.

Der Markt Grassau stellt hierzu vorerst in den Räumlichkeiten des ehemaligen Gebäudes der Firma Katek an der Bahnhofstraße geeignete Räumlichkeiten zur Verfügung.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

3 Bericht zu den Aktivitäten der gemeindlichen Familienstelle durch die Verwaltungsangestellte Renate Götze

Beschlusnummer

Zur Kenntnis genommen

4 Bericht zur Arbeit der Ehrenamtsstelle durch die Verwaltungsangestellte Genia Muggenthaler-Haumayer

Beschlusnummer

Zur Kenntnis genommen

5 Bericht des Behinderten- und Seniorenreferenten Franz Heuberger

Beschlusnummer

Zur Kenntnis genommen

6 Präsentation des Entwurfs der Eingabeplanung zur Errichtung einer Kindertagesstätte an der Gänsbachstraße durch die Planungsbüros Bergblau Architektur & Design und Schorr Architekten

Beschlusnummer **3**

Beschluss:

Der Eingabeplan der Planungsbüros Bergblau Architektur & Design und Schorr Architekten vom 20.07.2021 für den Neubau einer Kindertagesstätte auf dem Grundstück Fl.Nr. 1563/11, Gemarkung Grassau, mit geschätzten Kosten in Höhe von rund 3.200.000,-- € wird in der vorliegenden Fassung so angenommen.

Der Bauantrag ist nun bei der unteren staatlichen Bauaufsichtsbehörde (Landratsamt Traunstein) einzureichen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 1

Persönliche Beteiligung gemäß Art. 49 Abs. 1 GO: Marktgemeinderätin Katharina Schmuck

7 Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Grassau Reit“ westlich der Gänsbachstraße im Bereich des Grundstücks Fl. Nr. 1563 (Teilfläche) der Gemarkung Grassau; Behandlung von Stellungnahmen und Erlass des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses

Beschlusnummer **4**

Beschluss:

1. Die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anlage 1 dieser Niederschrift) wird gebilligt.
2. Der geänderte Planentwurf samt der noch zu bearbeitenden Begründung, der Grünordnungsplan samt Begründung sowie der Umweltbericht werden gebilligt und für die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) freigegeben.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

Beschluss:

Die vom Eigentümer der östlich der Eichetstraße gelegenen Bauparzelle (T.a. Fl.Nr. 322, Gemarkung Rottau) beantragte Änderung der Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 „Rottau-Eichetstraße“ hinsichtlich der Ausrichtung der Baugrenzen für das Hauptgebäude wird zugestimmt.

Die von der Eigentümerin des Grundstücks Fl.Nr. 314, Gemarkung Rottau, beantragten Änderungen der Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 "Rottau - Eichetstraße" werden nicht zugestimmt, da sie die Grundzüge der Planung berühren. Sofern die Eigentümerin die gemäß den Beschlüssen des Marktgemeinderates vom 02.04.2019 geforderten grundbuchamtlichen Sicherungen (Hauptwohnsitz- und Mietpreisbindungen) nicht zeitnah vorlegt, sind die beabsichtigten neuen Baurechtsfestsetzungen aus der Planung zu nehmen. Die Baurechte gemäß dem rechtskräftigen Bebauungsplan vom 04.11.2011 sollen nachrichtlich übernommen werden.

Der Bebauungsplan ist abzuändern und die erneute öffentliche Auslegung ist zu veranlassen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

9 Regionalinitiative Chiemgauer-Seenplatte e.V.; Entscheidung über die Beteiligung an den Kosten für die Weiterentwicklung der lokalen Entwicklungsstrategie als Grundlage der Bewerbung für die nächste LEADER-Phase (ab 01.01.2023).

Beschlusnummer **6**

Beschluss:

Der Markt Grassau beteiligt sich mit einem einmaligen Betrag in Höhe von 1.500,-- € an den Kosten für die Weiterentwicklung der lokalen Entwicklungsstrategie der Regionalinitiative Chiemgauer-Seenplatte e.V. als Grundlage der Bewerbung für die nächste LEADER-Phase.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Stefan Kattari um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Kattari
1. Bürgermeister

Peter Enzmann
Schriftführung