



MARKT GRASSAU

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 05.10.2021
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Heftersaal Grassau

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Kattari, Stefan

Mitglieder des Marktgemeinderates

Akbari, Mehdi
Beck, Tobias
Drost, Winfried, Dr.
Gasteiger, Marina
Göls, Thomas
Grießenböck, Josef jun.
Gruß, Olaf
Hagl, Thomas
Haslinger, Werner
Heuberger, Franz
Hofmann, Thomas
Huber, Manfred
Noichl, Nikolaus
Pletschacher, Franz
Schmuck, Katharina
Schreiner, Richard
Trimpl, August, Dr.
Weindel, Ernst-Chr., Dr.

Schriftführer

Enzmann, Peter

Weitere Anwesende:

Tamara Eder (Pressevertreterin)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Genghammer, Hans

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die letzte Marktgemeinderatssitzung und Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil
2. 81. Änderung des Flächennutzungsplanes und Erweiterung des Bebauungsplanes „Rottau-West“ für die Grundstücke Fl.Nr. 239 sowie für Teilflächen der Grundstücke Fl.Nrn. 234, 236/4 und 236/6 der Gemarkung Rottau
Vorlage: 01/BAU/106/2021
3. 80. Änderung des Flächennutzungsplanes und Erweiterung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Eichelreuth im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 1647, 1647/2, 1648 und 1648/2 der Gemarkung Grassau
Vorlage: 01/BAU/105/2021
4. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Grassau Reit“ westlich der Gänsbachstraße im Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 1563 (Teilfläche, jetzt Fl.Nrn. 1563/11 und 1563/12) der Gemarkung Grassau; Erlass des Satzungsbeschlusses
Vorlage: 01/BAU/104/2021
5. Behandlung der Anregungen und Empfehlungen aus den diesjährigen Bürgerversammlungen in Grassau und Rottau
Vorlage: 01/SG10/005/2021
6. Bekanntgaben, Anfragen und Anregungen

1. Bürgermeister Stefan Kattari eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gratulierte der 1. Bürgermeister den Marktgemeinderatsmitgliedern Franz Heuberger, Josef Griesböck und Katharina Schmuck nachträglich zu ihren Geburtstagen.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift über die letzte Marktgemeinderatssitzung und Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil

Beschlussnummer **1**

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates vom 14.09.2021 wird hiermit gemäß § 25 Abs. 1 GeschO genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

Vom Schriftführer wurden dann gemäß § 25 Abs. 2 GeschO die Beschlüsse zu den Tagesordnungspunkten 7 und 13 des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 14.09.2021 bekanntgegeben.

2 81. Änderung des Flächennutzungsplanes und Erweiterung des Bebauungsplanes „Rottau-West“ für die Grundstücke Fl.Nr. 239 sowie für Teilflächen der Grundstücke Fl.Nrn. 234, 236/4 und 236/6 der Gemarkung Rottau

Beschlusnummer

**MR/
2021
1005
/Ö2**

Beschluss:

Die Erweiterung des Bebauungsplanes „Rottau“, Erweiterungsbereich Rottau-West, gemäß der Sachverhaltsdarstellung und der beigefügten Planskizze wird zugestimmt. Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Der Bebauungsplan ist im Regelverfahren aufzustellen. Die Kosten dieser Bauleitplanung einschließlich der Kosten für eventuell erforderliche Ausgleichsflächen hat das Kommunalunternehmen Wärmeversorgung Grassau KU, AÖR zu tragen.

Bei Vorliegen der ausgearbeiteten Planentwürfe, eines Ausgleichsflächenkonzepts sowie der Begründung samt Umweltbericht sind diese vor Fortführung des Verfahrens dem Marktgemeinderat vorzulegen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 2 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 1

Beteiligung gemäß Art. 49 Abs. 1 GO: Marktgemeinderätin Schmuck

3 80. Änderung des Flächennutzungsplanes und Erweiterung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Eichelreuth im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 1647, 1647/2, 1648 und 1648/2 der Gemarkung Grassau

Beschlusnummer

**MR/
2021
1005
/Ö3**

Beschluss:

1. Die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gebilligt. Die Abwägungstabelle ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung mit Stand vom 05.10.2021 wird festgestellt.
3. Die Erweiterung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Eichelreuth im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 1647, 1647/2, 1648 und 1648/2 der Gemarkung Grassau in der Planfassung vom 05.10.2021 samt Begründung gleichen Datums wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 1

Beteiligung gemäß Art. 49 Abs. 1 GO: Marktgemeinderätin Schmuck

4 Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Grassau Reit“ westlich der Gänsbachstraße im Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 1563 (Teilfläche, jetzt Fl.Nrn. 1563/11 und 1563/12) der Gemarkung Grassau; Erlass des Satzungsbeschlusses

Beschlusnummer

**MR/
2021
1005
/Ö4**

4. Die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gebilligt. Die Abwägungstabelle ist Bestandteil dieses Beschlusses.
5. Die Begründung ist noch in Teilbereichen mit den zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes abzustimmen.
6. Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Grassau Reit“ westlich der Gänsbachstraße im Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 1563 (Teilfläche, jetzt Fl.Nrn. 1563/11 und 1563/12) der Gemarkung Grassau in der Planfassung vom 05.10.2021 samt Begründung gleichen Datums wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

**5 Behandlung der Anregungen und Empfehlungen aus den diesjährigen Bürger-
versammlungen in Grassau und Rottau**

Beschlusnummer

**MR/
2021
1005
/Ö5**

Beschluss:

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von den Stellungnahmen und Vollzugshinweisen der Verwaltung und billigt die in der Zusammenstellung aufgeführten Beschlussvorschläge zu den Wortmeldungen Nrn. 9 und 11.

Die Zusammenstellung der Anregungen und Empfehlungen, die vom Marktgemeinderat zu behandeln waren, sind der Niederschrift in Anlage beizufügen.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Stefan Kattari um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Kattari
1. Bürgermeister

Peter Enzmann
Schriftführung