MARKT GRASSAU

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 27.10.2026
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Alten Pfarrhofes Grassau

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Kattari, Stefan

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bosch, Sebastian
Förg, Michael
Gasteiger, Marina
Göls, Thomas
Gricks, Alexandra
Grießenböck, Josef jun.
Hagl, Thomas
Haslinger, Werner
Herzinger, Marianna
Heuberger, Franz
Hofmann, Thomas
Schreiner, Richard
Schwinghammer, Silke
Sichler, Anton, Dr.
Speckbacher, Susanne
Stephan, Sebastian
Straßer, Markus
Warweg, Ulrich, Dr.
Zeisberger, Peter

Schriftführer

Enzmann, Peter

Verwaltung

Hausotter, Andrea

Presse

Eder, Tamara Presse

Weitere Anwesende:

Renate Götze (Familienstelle Grassau)
Margarete Kastner (Familienstelle Grassau)
Iris Gruber (SozialRaum Achental)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Noichl, Nikolaus

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die letzte Marktgemeinderatssitzung

1.1 Bauleitplanung; Neuaufstellung des Bebauungsplanes "Grassau Ortsmitte (Entlang der B305)"; Aktualisierung des Aufstellungsbeschlusses durch Änderung des Geltungsbereiches

2. Bericht zum Kinderferienprogramm in Grassau sowie zur Arbeit der Familienstelle Grassau und des Sozialraumes Achental

3. Bauleitplanung; Neuaufstellung des Bebauungsplanes "Sportanlagen"; Annahme der Planung
Vorlage: 01/BAU/470/2026

4. Bauleitplanung; Neuaufstellung des Bebauungsplanes "Gasteiger Wiese"; Aufstellungsbeschluss und Annahme der Planung (hierzu werden Vertreter des Resorts Das Achental und des Planungsbüros Wüstinger Rickert anwesend sein)
Vorlage: 01/BAU/471/2026

5. Erlass einer Satzung zur Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans "Ortsmitte Neu"

6. Bekanntgaben, Anfragen und Anregungen

Erster Bürgermeister Stefan Kattari eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Der Erste Bürgermeister führte danach aus, dass die Tagesordnung aufgrund der Dringlichkeit zweier Vorgänge noch um die Tagesordnungspunkte 1.1 „Bauleitplanung; Neuaufstellung des Bebauungsplanes Grassau Ortsmitte (Entlang der B305); Aktualisierung des Aufstellungsbeschlusses durch Änderung des Geltungsbereiches“ und 8.1 „Sanierung der Grund- und Mittelschule Grassau; Genehmigung eines Nachtrages beim Gewerk Bodenbelagsarbeiten Parkett“ zu erweitern ist. Die Gründe der Dringlichkeiten wurden vom Ersten Bürgermeister ausführlich dargelegt.

Daraufhin erging folgender **Beschluss:**

Die Tagesordnung zur Marktgemeinderatssitzung am 27.10.2026 wird um die Tagesordnungspunkte 1.1 „Bauleitplanung; Neuaufstellung des Bebauungsplanes Grassau Ortsmittel (Entlang der B305); Aktualisierung des Aufstellungsbeschlusses durch Änderung des Geltungsbereiches“ und 8.1 „Sanierung der Grund- und Mittelschule Grassau; Genehmigung eines Nachtrages beim Gewerk Bodenbelagsarbeiten Parkett“ erweitert.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

Beschlussnummer: **1**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die letzte Marktgemeinderatssitzung

Beschlussnummer **2**

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

1.1 Bauleitplanung; Neuaufstellung des Bebauungsplanes "Grassau Ortsmitte (Entlang der B305)"; Aktualisierung des Aufstellungsbeschlusses durch Änderung des Geltungsbereiches

Beschlussnummer **3**

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die Neuaufstellung des Bebauungsplans „Grassau Ortsmitte (Entlang der B305)“.

2. Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem der Niederschrift beigefügten Lageplan. Der Lageplan kann zu den üblichen Dienststunden im Rathaus des Marktes Grassau (Marktstraße 1, 83224 Grassau) eingesehen werden. Ferner sind die Unterlagen auf der Homepage des Marktes Grassau www.grassau.de in der Rubrik „Bürgerservice & Rathaus -> Gemeindeentwicklung -> Bauleitplanung“ veröffentlicht.

3. Der Bebauungsplan wird nach § 2 ff BauGB im Regelverfahren aufgestellt.

4. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind:

   - Städtebauliche Ordnung der bestehenden Nutzungsstrukturen sowie Sicherung der gewerblichen Nutzung.
   - Sicherung der übergeordneten stadtentwicklungsplanerischen Zielsetzungen (Konzentration der Sortimente des Innenstadtbedarfs auf die Ortsmitte gemäß Einzelhandelskonzept vom 27.08.2025).
   - Abbildung des bisherigen Gebäudebestandes durch einen wirksamen Bebauungsplan.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

2 Bericht zum Kinderferienprogramm in Grassau sowie zur Arbeit der Familienstelle Grassau und des Sozialraumes Achental

Beschlussnummer

3 Bauleitplanung; Neuaufstellung des Bebauungsplanes "Sportanlagen"; Annahme der Planung

Beschlussnummer **4**

Beschluss:

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.10.2026 wird angenommen.

Auf Grundlage der vorgestellten Planung ist vom Planungsbüro ein vollständiger Vorentwurf des Bebauungsplanes auszuarbeiten. Dieser umfasst neben der Planzeichnung insbesondere die textlichen Festsetzungen sowie die Begründung.

Der ausgearbeitete Vorentwurf einschließlich Begründung soll anschließend nochmals zur Beratung und Billigung vorgelegt werden.

Das Bauleitplanverfahren Bebauungsplan Nr. 2 „Reifing, Erweiterungsbereich West – Sondergebiet Sportanlagen“ wird nicht weitergeführt.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

4 Bauleitplanung; Neuaufstellung des Bebauungsplanes "Gasteiger Wiese"; Aufstellungsbeschluss und Annahme der Planung (hierzu werden Vertreter des Resorts Das Achental und des Planungsbüros Wüstinger Rickert anwesend sein)

Beschlussnummer **5**

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 4 „Bauleitplanung; Neuaufstellung des Bebauungsplanes "Gasteiger Wiese"; Aufstellungsbeschluss und Annahme der Planung wird absetzt.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

5 Erlass einer Satzung zur Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans "Ortsmitte Neu"

Beschlussnummer **6**

Beschluss:

Der Marktes Grassau erlässt aufgrund der §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) nachfolgende Satzung des Marktes Grassau über die Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans "Ortsmitte Neu"

Die Satzung ist der Niederschrift in Anlage beigefügt.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

6 Bekanntgaben, Anfragen und Anregungen

Beschlussnummer

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Stefan Kattari um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Kattari Erster Bürgermeister	Peter Enzmann Schriftführung