



MARKT GRASSAU

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 12.07.2022
Beginn:	Uhr
Ende:	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Alten Pfarrhofes Grassau

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Kattari, Stefan

Mitglieder des Marktgemeinderates

Beck, Tobias
Drost, Winfried, Dr.
Gasteiger, Marina
Göls, Thomas
Grießenböck, Josef jun.
Gruß, Olaf
Hagl, Thomas
Haslinger, Werner
Heuberger, Franz
Hofmann, Thomas
Huber, Manfred
Ludwig, Daniela
Noichl, Nikolaus
Pletschacher, Franz
Stümpfl, Achim
Trimpl, August, Dr.
Weindel, Ernst-Chr., Dr.

Schriftführer

Enzmann, Peter

Presse

Eder, Tamara Presse

Weitere Anwesende:

Maximilian Wüstinger (Planungsbüro Wüstinger Rickert)
Peter Sprus (Vorhabenträger Tennishallen)
Jan Sprus (Vorhabenträger Tennishallen)
Dr.-Ing. Florian Pfleger (cfgLab GmbH)
Einige Zuhörerinnen und Zuhörer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Genghammer, Hans
Schmuck, Katharina
Schreiner, Richard

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die letzte Marktgemeinderatssitzung und Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil
2. Bauleitplanung; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Reifing, Erweiterungsbereich West - Sondergebiet Sportanlagen"; Vorstellung
Vorlage: 01/BAU/198/2022
3. Bauleitplanung; Vorhabensbezogener Bebauungsplan für die Grundstücke Fl.Nr. 1024/4 und 1020/1 der Gemarkung Grassau, Mietenkammer Straße 49; Annahme der Änderungsplanung
Vorlage: 01/BAU/199/2022
4. Überschwemmungsgebiet Tennbodenbach; Entscheidung über die Errichtung einer Pegelmessstelle am Tennbodenbach (hierzu wird Dr.-Ing. Florian Pfleger anwesend sein)
5. Übernahme der auf dem Dach des Schulgebäudes installierten Photovoltaikanlage der Bürgersolarkraftwerk Achenal GbR durch den Markt Grassau
Vorlage: 01/SG10/016/2022
6. Regionalinitiative Chiemgauer Seenplatte e.V.; Finanzierung des LAG-Managements für die Jahre 2023 bis 2027
7. Bekanntgaben, Anfragen und Anregungen

1. Bürgermeister Stefan Kattari eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gratulierte der 1. Bürgermeister Marktgemeinderat Olaf Gruß nachträglich zum Geburtstag.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift über die letzte Marktgemeinderatssitzung und Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil

Beschlusnummer 1

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.06.2022 wird hiermit gemäß § 25 Abs. 1 GeschO genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18

Vom Schriftführer wurden dann gemäß § 25 Abs. 2 GeschO die Beschlüsse zu den Tagesordnungspunkten 7 und 8 des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 21.06.2022 bekanntgegeben. Zu den Beschlüssen des TOP 7 wurden ergänzend die im Nachgang vergebenen Aufträge verlesen.

2 Bauleitplanung; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Reifing, Erweiterungsbereich West - Sondergebiet Sportanlagen"; Vorstellung

Beschlusnummer

**MR/
2022
0712
/Ö2**

Beschluss:

Das städtebauliche Konzept in der vorliegenden Fassung wird grundsätzlich so angenommen.

Folgende Anregungen bzw. Änderungen sind zu prüfen bzw. noch einzuarbeiten:

- a) Das Baufenster für das Sportheim ist mit einer Größe von 1.100 qm vorzusehen.
- b) Das Baufenster für das Sportheim sollte südseitig näher an die neuen Tennisplätze heranrücken.
- c) Zu prüfen ist die Anlage eines befestigten Platzes zur Aufstellung eines Festzeltes.

Durch das Planungsbüro Wüstinger Rickert aus Frasdorf ist nun auf Grundlage des städtebaulichen Konzepts ein Bebauungsplanentwurf zu erstellen.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18

3 Bauleitplanung; Vorhabensbezogener Bebauungsplan für die Grundstücke Fl.Nr. 1024/4 und 1020/1 der Gemarkung Grassau, Mietenkamer Straße 49; Annahme der Änderungsplanung

Beschlusnummer

**MR/
2022
0712
/Ö3**

Beschluss:

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Grundstücke Fl.Nrn. 1024/4 und 1020/1 der Gemarkung Grassau, Mietenkamer Straße 49, in der Fassung vom 11.07.2022 wird gebilligt und für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange freigegeben.

Eine entsprechende Entwässerungs- bzw. Versickerungsplanung ist noch mit dem Landratsamt Traunstein und dem Wasserwirtschaftsamt Traunstein abzustimmen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 1 Anwesend 18

4 Überschwemmungsgebiet Tennbodenbach; Entscheidung über die Errichtung einer Pegelmessstelle am Tennbodenbach (hierzu wird Dr.-Ing. Florian Pfleger anwesend sein)

Beschlusnummer **4**

Beschluss:

Der Auftrag zur Erstellung eines hydrologischen Niederschlag-Abflussmodells für den Tennbodenbach incl. Grundlagenermittlung, Messaufbau, Ermittlung der Pegelschlüsselkurve, Betreuung und Betrieb der Messstellen, Kalibrierung und Validierung des hydrologischen Niederschlag-Abflussmodelles und Dokumentation wird an die Firma cfgLab GmbH aus Grassau gemäß dem vorliegenden Angebot vom 22.06.2022 mit einer Angebotssumme in Höhe von brutto 26.495,65 € vergeben.

Die außerplanmäßigen Kosten sind im Nachtragshaushaltsplan 2022 und den folgenden Finanzplanungszeiträumen aufzunehmen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 1 Anwesend 18

5 Übernahme der auf dem Dach des Schulgebäudes installierten Photovoltaikanlage der Bürgersolarkraftwerk Achental GbR durch den Markt Grassau

Beschlusnummer **5**

Der Markt Grassau ist bereit, die auf dem Dach der Grundschule errichtete Photovoltaikanlage der Bürgersolarkraftwerk Achental GbR (BSKWA) nach Auflösung der Gesellschaft zu einem Restbuchwert in Höhe von 1,-- € zu übernehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18

Beschluss:

Der Markt Grassau beteiligt sich innerhalb der „LAG Chiemgauer-Seenplatte“ an der Leader-Initiative 2023 bis 2027 und stellt für das LAG-Management der Jahre 2023 bis 2029 den jährlichen Betrag in Höhe von 3.135,-- € zur Verfügung.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Stefan Kattari um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Kattari
1. Bürgermeister

Peter Enzmann
Schriftführung