



MARKT GRASSAU

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 06.10.2022
Beginn:	Uhr
Ende:	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Alten Pfarrhofes Grassau

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Kattari, Stefan

Mitglieder des Marktgemeinderates

Beck, Tobias
Drost, Winfried, Dr.
Gasteiger, Marina
Genghammer, Hans
Grießenböck, Josef jun.
Gruß, Olaf
Hagl, Thomas
Haslinger, Werner
Heuberger, Franz
Hofmann, Thomas
Huber, Manfred
Ludwig, Daniela
Noichl, Nikolaus
Pletschacher, Franz
Schmuck, Katharina
Schreiner, Richard
Stümpfl, Achim
Trimpl, August, Dr.

Schriftführer

Enzmann, Peter

Verwaltung

Fleindl, Bernd
Hausotter, Andrea

Presse

Eder, Tamara Presse

Weitere Anwesende:

Maximilian Wüstinger (Planungsbüro Wüstinger Rickert) zum TOP 2

Peter Sprus (Projektentwickler) zum TOP 2
Peter Schorr (Schorr Architekten) zum TOP 3
Rebecca Schorr (Schorr Architekten) zum TOP 3

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Göls, Thomas
Weindel, Ernst-Chr., Dr.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die letzte Marktgemeinderatssitzung und Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil
2. Bauleitplanung; Vorhabensbezogener Bebauungsplan für die Grundstücke Fl. Nr. 1024/4 und 1020/1 der Gemarkung Grassau, Mietenkamer Straße 49; Behandlung von Stellungnahmen und Erlass des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses
Vorlage: 01/BAU/199/2022/1
3. Neubau einer Kindertagesstätte an der Gänsbachstraße, Vorstellung der Kostenentwicklung durch das Planungsbüro Schorr Architekten
4. Behandlung der Anregungen und Empfehlungen aus den diesjährigen Bürgerversammlungen in Grassau und Rottau
Vorlage: 01/SG10/017/2022
5. Erlass einer Satzung zur Regelung der Benutzung öffentlicher Grünanlagen und Kinderspielplätze
6. Erlass einer Satzung zur Regelung der Benutzung des Kurparks
7. Erlass einer Satzung über die Aufhebung der Satzung des Marktes Grassau über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Mietenkam Ortsmitte"
8. Bekanntgaben, Anfragen und Anregungen

1. Bürgermeister Stefan Kattari eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Noch nicht anwesend war Marktgemeinderat Franz Pletschacher.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gratulierte der 1. Bürgermeister den Marktgemeinderatsmitgliedern Franz Heuberger, Josef Grießenböck und Katharina Schmuck nachträglich zu ihren Geburtstagen.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift über die letzte Marktgemeinderatssitzung und Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil

Beschlusnummer **1**

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates vom 13.09.2022 wird hiermit gemäß § 25 Abs. 1 GeschO genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18

Danach wurde vom Schriftführer gemäß § 25 Abs. 2 GeschO der Beschluss zu dem Tagesordnungspunkt 10 des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 13.09.2022 bekannt gegeben.

2 Bauleitplanung; Vorhabensbezogener Bebauungsplan für die Grundstücke Fl. Nr. 1024/4 und 1020/1 der Gemarkung Grassau, Mietenkammer Straße 49; Behandlung von Stellungnahmen und Erlass des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses

Beschlusnummer

**MR/
2022
1006
/Ö2**

Beschluss:

1. Die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gebilligt. Die Abwägungsberichte sind Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der geänderte Planentwurf samt der noch zu bearbeitenden Begründung und die Vorhabenpläne werden gebilligt und für die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) freigegeben.
3. Von der Genehmigungsbehörde Landratsamt Traunstein, Abteilung Wasserrecht und Bodenschutz, ist eine Erläuterung zu den Festsetzungen der vorliegenden wasserrechtlichen Genehmigung, insbesondere im Vergleich zur wasserrechtlichen Genehmigung zum Neubau der 2,5-fach Turnhalle einzufordern.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

3 Neubau einer Kindertagesstätte an der Gänsbachstraße, Vorstellung der Kostenentwicklung durch das Planungsbüro Schorr Architekten

Beschlusnummer **3**

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von der Kostenentwicklung für die Errichtung einer Kindertagesstätte an der Gänsbachstraße und billigt die von den Architekturbüros Schorr Architekten aus Vachendorf und Bergblau Architektur und Design aus Grassau vorgestellte aktuelle Kostenfortschreibung (Kostenberechnung) mit einer Gesamtsumme in Höhe von brutto 4.554.000,-- €.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 1

Beteiligung gemäß § 49 Abs. 1 GO: Marktgemeinderätin Katharina Schmuck

**4 Behandlung der Anregungen und Empfehlungen aus den diesjährigen Bürger-
versammlungen in Grassau und Rottau**

Beschlusnummer **4**

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von den Stellungnahmen und Vollzugshinweisen der Verwaltung und billigt die in der Zusammenstellung aufgeführten Beschlussvorschläge zu den Wortmeldungen Nrn. 1, 3, 7 und 11. Die Zusammenstellung der Anregungen und Empfehlungen, die vom Marktgemeinderat zu behandeln waren, sind der Niederschrift in Anlage beizufügen.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

Der Markt Grassau erlässt aufgrund des Art. 22 a des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) und von Art. 23 und 24 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) folgende

Satzung zur Regelung der Benutzung öffentlicher Grünanlagen und Kinderspielplätze.

Der Satzungstext ist dieser Niederschrift in Anlage beizufügen.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

Beschluss:

Der Markt Grassau erlässt aufgrund von Art. 23 und 24 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) folgende

Satzung zur Regelung der Benutzung des Kurparks (Kurparksatzung).

Der Satzungstext ist dieser Niederschrift in Anlage beizufügen.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

7 Erlass einer Satzung über die Aufhebung der Satzung des Marktes Grassau über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Mietenkam Ortsmitte"

Beschlusnummer 7

Beschluss:

Aufgrund des § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der jeweils gültigen Fassung erlässt der Markt Grassau folgende

Satzung über die Aufhebung der Satzung des Marktes Grassau über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Mietenkam Ortsmitte“.

Der Satzungstext ist dieser Niederschrift in Anlage beizufügen.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Stefan Kattari um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Kattari
1. Bürgermeister

Peter Enzmann
Schriftführung