



## MARKT GRASSAU

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 25.10.2022  
Beginn: Uhr  
Ende: Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Alten Pfarrhofes Grassau

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Erster Bürgermeister**

Kattari, Stefan

### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Beck, Tobias  
Drost, Winfried, Dr.  
Gasteiger, Marina  
Genghammer, Hans  
Göls, Thomas  
Grießenböck, Josef jun.  
Gruß, Olaf  
Haslinger, Werner  
Heuberger, Franz  
Hofmann, Thomas  
Huber, Manfred  
Ludwig, Daniela  
Noichl, Nikolaus  
Pletschacher, Franz  
Schmuck, Katharina  
Schreiner, Richard  
Stümpfl, Achim  
Trimpl, August, Dr.  
Weindel, Ernst-Chr., Dr.

### **Verwaltung**

Gasteiger, Tobias

### **Presse**

Eder, Tamara Presse

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Hagl, Thomas

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die letzte Marktgemeinderatssitzung und Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil
2. Bauleitplanung; Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Grassau-Reit" für das Grundstück Fl. Nr. 1675/1 der Gemarkung Grassau, Nußbaumweg 19; Behandlung von Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und Erlass des Satzungsbeschlusses  
Vorlage: 01/BAU/195/2022/1
3. Bauvoranfrage zum Abriss des bestehenden Einfamilienhauses und Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 1610/2 der Gemarkung Grassau, Mietenkamer Straße 11  
Vorlage: 01/BAU/182/2022/1
4. Ampelanlage in der Mietenkamer Straße (TS 45) auf Höhe „Das Achental“; Festlegung eines neuen Standortes
5. Örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2021
- 5.1 Bericht des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses und Feststellung der Jahresrechnung
- 5.2 Billigung der Jahresrechnung und Entlastung gemäß Art. 102 Abs. 3 GO
6. Bekanntgaben, Anfragen und Anregungen

1. Bürgermeister Stefan Kattari eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gratulierte der 1. Bürgermeister nachträglich den Marktgemeinderäten Göls und Schreiner zum Geburtstag.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift über die letzte Marktgemeinderatssitzung und Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil**

Beschlusnummer 1

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates vom 06.10.2022 wird hiermit gemäß § 25 Abs. 1 GeschO genehmigt.

#### **Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20**

Danach wurde vom Schriftführer gemäß § 25 Abs. 2 GeschO die Beschlüsse zu den Tagesordnungspunkten 10, 11.1, 11.2, 11.3, und 12.1 sowie 12.2 des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 06.10.2022 bekannt gegeben.

**2 Bauleitplanung; Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Grassau-Reit" für das Grundstück Fl. Nr. 1675/1 der Gemarkung Grassau, Nußbaumweg 19; Behandlung von Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und Erlass des Satzungsbeschlusses**

Beschlusnummer

**MR/  
2022  
1025  
/Ö2**

**Beschluss:**

1. Die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gebilligt.
2. Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Grassau-Reit" für das Grundstück Fl. Nr. 1675/1 der Gemarkung Grassau, Nußbaumweg 19, in der Planfassung vom 25.10.2022 samt Begründung gleichen Datums wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20**

**3 Bauvoranfrage zum Abriss des bestehenden Einfamilienhauses und Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 1610/2 der Gemarkung Grassau, Mietenkamer Straße 11**

Beschlusnummer

**MR/  
2022  
1025  
/Ö3**

**Beschluss:**

Der Planung kann in der vorliegenden Form nicht zugestimmt werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20**

**4 Ampelanlage in der Mietenkammer Straße (TS 45) auf Höhe „Das Achentäl“;  
Festlegung eines neuen Standortes**

Beschlusnummer **4**

**Beschluss:**

Für die bessere Standortsituierung der Lichtsignalanlage wird die Verwaltung erneut beauftragt Lösungen vorzuschlagen.

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20**



## 5.1 Bericht des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses und Feststellung der Jahresrechnung

Beschlusnummer 5

Die Jahresrechnung 2021 wird mit folgenden Jahreswerten aufgestellt:

	Verwaltungs- haushalt €	Vermögens- haushalt €	Gesamt- haushalt €
<b>Soll-Einnahmen</b>	17.300.606,67	5.941.901,52	23.242.508,19
- Erlass auf KER aus Vorjahren	-	-	-
- Niederschlag. auf KER aus Vorjahren	-	-	-
- sonstige Abgänge auf KER aus Vorjahren	3.982,37		3.982,37
- Abgang HER aus Vorjahren	-	-	-
+ Neue HER	-	-	-
<b>Bereinigte Soll-Einnahmen</b>	17.296.624,30	5.941.901,52	23.238.525,82
<b>Soll-Ausgaben</b>	17.289.779,82	3.624.533,06	20.914.312,88
+ Neue Haushaltsausgabereste	-	2.466.700,00	2.466.700,00
- Abgang alter Haushaltsausgabereste	-	149.331,54	149.331,54
- Abgang alter Kassenausgabereste	-6.844,48	-	-6.844,48
<b>Bereinigte Soll-Ausgaben</b>	17.296.624,30	5.941.901,52	23.238.525,82
<b>Unterschied (Fehlbetrag)</b>	-	-	-

In den Rechnungsergebnissen sind enthalten:

	Haushaltsansatz €	Ergebnis €
Zuführung zum Vermögenshaushalt insgesamt	1.700.230,00	2.333.290,90
Zuführung vom Vermögenshaushalt insgesamt		-
Überschuss nach § 79 Abs. 3 Satz 2 KommHV		
Zuführung zur allgemeinen Rücklage	-	2.251,23
Zuführung zu Sonderrücklagen	-	-
Entnahme aus der allgemeinen Rücklage	3.236.970,00	2.541.685,89
Entnahme aus Sonderrücklagen	-	-

Die Jahresrechnung 2021 wird mit folgenden Abschlusswerten festgestellt:

Das Vermögen gemäß § 76 Abs. 1 und 2 KommHV wird zum 31.12.2021 mit 8.523.846,-- € festgestellt. Der Schuldenstand zum Jahresende 2021 wird mit 1.862.548,20,-- € und der Rücklagenstand mit 1.396.682,95,-- € ausgewiesen. Der Saldo zwischen Schulden und Rücklagen beträgt 465.865,25 €.

Ferner festgestellt wird der mit der Jahresrechnung schriftlich erstattete Rechenschaftsbericht.



**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat billigt die Jahresrechnung 2021 samt Anlagen und erteilt die Entlastung gemäß Art. 102 Abs. 3 GO.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 1**

Beteiligung gemäß Art. 49 Abs. 1 GO: 1. Bürgermeister Kattari

Der 1. Bürgermeister war wieder zugegen.



Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Stefan Kattari um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Kattari  
1. Bürgermeister

Tobias Gasteiger  
Schriftführung