



## MARKT GRASSAU

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 31.01.2023  
Beginn: Uhr  
Ende: Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Alten Pfarrhofes Grassau

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Erster Bürgermeister**

Kattari, Stefan

### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Beck, Tobias  
Drost, Winfried, Dr.  
Gasteiger, Marina  
Genghammer, Hans  
Göls, Thomas  
Grießenböck, Josef jun.  
Gruß, Olaf  
Hagl, Thomas  
Haslinger, Werner  
Heuberger, Franz  
Hofmann, Thomas  
Huber, Manfred  
Ludwig, Daniela  
Noichl, Nikolaus  
Pletschacher, Franz  
Schmuck, Katharina  
Schreiner, Richard  
Stümpfl, Achim  
Trimpl, August, Dr.  
Weindel, Ernst-Chr., Dr.

### **Schriftführer**

Enzmann, Peter

### **Verwaltung**

Gasteiger, Tobias

### **Presse**

Eder, Tamara Presse

### **Weitere Anwesende:**

Michael Hartl (Friedhofkompetenzzentrum GmbH & Co.KG.)  
Wolfgang Diem (Musikschulleiter)  
Otto Dufter (Musikschulleiter)  
Maximilian Felber (Leiter der Tourist-Information)  
Doris Noichl (Verwaltung Musikschule)

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die letzte Marktgemeinderatssitzung und Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil
2. Friedhof Grassau; Vorstellung eines neuen Friedhofskonzeptes (Abteilung A, Sektionen 5 und 6) durch die Firma Friedhofkompetenzzentrum GmbH & Co.KG und Annahme der Planung
3. Musikschule Grassau; Jahresbericht 2022 und Annahme des Haushaltsplanes 2023 (UA 3331)
4. Tourismus; Tourismusbericht 2022 und Annahme des Haushaltsplanes 2023 (UA 7900). Dieser TOP wurde am 17.01.2023 vom Tourismusausschuss vorberaten.
5. Bauantrag zur Errichtung eines Sportzentrums, zwei Tennishallen, einer Mehrzweckhalle und zwei Parkgaragen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1024/4 der Gemarkung Grassau, Mietenkamer Straße 49  
Vorlage: 01/BAU/229/2023
6. Bauantrag zum Neubau von 48 Mitarbeiterwohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1024/4 der Gemarkung Grassau, Mietenkamer Straße 49  
Vorlage: 01/BAU/230/2023
7. Bekanntgaben, Anfragen und Anregungen

1. Bürgermeister Stefan Kattari eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Als noch nicht anwesend festgestellt wurde Marktgemeinderatsmitglied Dr. August Trimpl.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gratulierte der 1. Bürgermeister Marktgemeinderat Thomas Hagl nachträglich zu seinem Geburtstag.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift über die letzte Marktgemeinderatssitzung und Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil**

Beschlusnummer **1**

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates vom 10.01.2023 wird hiermit gemäß § 25 Abs. 1 GeschO genehmigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20**

Vom Schriftführer wurden dann gemäß § 25 Abs. 2 GeschO die Beschlüsse zu dem Tagesordnungspunkt 6 des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 06.12.2022 bekanntgegeben.

**2 Friedhof Grassau; Vorstellung eines neuen Friedhofskonzeptes (Abteilung A, Sektionen 5 und 6) durch die Firma Friedhofkompetenzzentrum GmbH & Co.KG und Annahme der Planung**

Beschlusnummer **2**

**Beschluss:**

Die vom Friedhofs-Kompetenz-Zentrum GmbH & Co.KG vorgestellte Planung vom 04.11.2022 zur Schaffung alternativer Bestattungsformen im Abschnitt A, Sektionen 5 und 6, des Friedhofes in Grassau wird in der vorliegenden Fassung so angenommen.

Die voraussichtlichen Kosten in Höhe von rund 165.000,-- € sind im Haushaltsplan 2023 zu veranschlagen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Ausschreibungen für die erforderlichen Bauleistungen vorzunehmen.

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20**

**Beschluss:**

Der Musikschulhaushalt (Unterabschnitt 3331 des Verwaltungshaushaltes) wird entsprechend dem vorliegenden Entwurf vom 23.01.2023 mit folgenden Abschlusswerten aufgestellt:

Einnahmen: 1.246.100,-- €  
Ausgaben: 1.444.500,-- €  
Abgleich: - 198.400,-- €

Im Vermögenshaushalt werden im Unterabschnitt 3331 Einnahmen in Höhe von 2.000,-- € und Ausgaben in Höhe von insgesamt 83.000,-- € veranschlagt (Saldo - 2.000,-- €).

**Einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Anwesend 21**

**4      Tourismus; Tourismusbericht 2022 und Annahme des Haushaltsplanes 2023 (UA 7900). Dieser TOP wurde am 17.01.2023 vom Tourismusausschuss vorberaten.**

Beschlusnummer **4**

Der Tourismushaushalt (Unterabschnitt 7900 des Verwaltungshaushaltes) wird entsprechend dem vorliegenden Entwurf vom 11.01.2023 mit folgenden Abschlusswerten aufgestellt:

Einnahmen:	402.600,-- €
Ausgaben:	599.150,-- €
Abgleich:	- 196.550,-- €

Im Vermögenshaushalt werden im Unterabschnitt 7900 Einnahmen in Höhe von 0,-- € und Ausgaben in Höhe von insgesamt 74.000,-- € veranschlagt (Abgleich - 74.000,-- €).

**Einstimmig beschlossen    Ja 21    Nein 0    Anwesend 21**

**5      Bauantrag zur Errichtung eines Sportzentrums, zwei Tennishallen, einer Mehrzweckhalle und zwei Parkgaragen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1024/4 der Gemarkung Grassau, Mietenkamer Straße 49**

Beschlusnummer

**MR/  
2023  
0131  
/Ö5**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag zur Errichtung eines Sportzentrums, zwei Tennishallen, einer Mehrzweckhalle und zwei Parkgaragen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1024/4 der Gemarkung Grassau wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB nicht erteilt.

Über den Bauantrag ist nach Unterzeichnung des Durchführungsvertrages und nachfolgendem Erlass des Satzungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan erneut zu beraten.

**Einstimmig beschlossen    Ja 21    Nein 0    Anwesend 21**

**6      Bauantrag zum Neubau von 48 Mitarbeiterwohnungen auf dem Grundstück  
FI.Nr. 1024/4 der Gemarkung Grassau, Mietenkammer Straße 49**

Beschlusnummer

**MR/  
2023  
0131  
/Ö6**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag zum Neubau von 48 Mitarbeiterwohnungen auf dem Grundstück FI.Nr. 1024/4 der Gemarkung Grassau wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB nicht erteilt.

Über den Bauantrag ist nach Unterzeichnung des Durchführungsvertrages und nachfolgendem Erlass des Satzungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan erneut zu beraten.

**Einstimmig beschlossen    Ja 21    Nein 0    Anwesend 21**



Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Stefan Kattari um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Kattari  
1. Bürgermeister

Peter Enzmann  
Schriftführung