



MARKT GRASSAU

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 28.03.2023
Beginn: Uhr
Ende: Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Alten Pfarrhofes Grassau

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Kattari, Stefan

Mitglieder des Marktgemeinderates

Beck, Tobias
Drost, Winfried, Dr.
Gasteiger, Marina
Genghammer, Hans
Göls, Thomas
Grießenböck, Josef jun.
Gruß, Olaf
Haslinger, Werner
Heuberger, Franz
Hofmann, Thomas
Huber, Manfred
Ludwig, Daniela
Pletschacher, Franz
Schmuck, Katharina
Schreiner, Richard
Stümpfl, Achim
Trimpl, August, Dr.
Weindel, Ernst-Chr., Dr.

Verwaltung

Feigl, Walter
Gasteiger, Tobias
Hausotter, Andrea

Presse

Eder, Tamara Presse

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Hagl, Thomas
Noichl, Nikolaus

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die letzte Marktgemeinderatssitzung
2. Vorstellung des Brückenbuches (hierzu wird Herr Dipl.Ing. Olaf Krulich vom Ingenieurbüro für Wasserwirtschaft, Straßenbau und Bauwesen aus Prien a. Chiemsee anwesend sein)
3. Bauleitplanung; Vorhabensbezogener Bebauungsplan für die Grundstücke Fl. Nr. 1024/4 und 1020/1 der Gemarkung Grassau, Mietenkamer Straße 49; Behandlung von Stellungnahmen und Erlass des Satzungsbeschlusses
Vorlage: 01/BAU/199/2022/2
4. Bauantrag zur Errichtung eines Sportzentrums, zwei Tennishallen, einer Mehrzweckhalle und zwei Parkgaragen auf dem Grundstück Fl. Nr. 1024/4 der Gemarkung Grassau, Mietenkamer Straße 49
Vorlage: 01/BAU/229/2023/1
5. Bauantrag zum Neubau von 48 Mitarbeiterwohnungen auf dem Grundstück Fl. Nr. 1024/4 der Gemarkung Grassau, Mietenkamer Straße 49
Vorlage: 01/BAU/230/2023/1
6. Bauleitplanung; Aufstellung und Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Rottau" am nördlichen Ortsrand beidseits der Eichertstraße; Erneute öffentliche Auslegung
Vorlage: 01/BAU/241/2023
7. Umrüstung der bestehenden Flutlichtanlagen an den Sportanlagen Brandstätt auf LED-Beleuchtung; Beantragung von Fördermitteln
Vorlage: 01/BAU/239/2023
8. Antrag auf Investitionszuschuss des Pfarrverbandes Grassau zur Erneuerung des westseitigen Zugangs am Kindergarten Maria Himmelfahrt
9. Bekanntgaben, Anfragen und Anregungen

1. Bürgermeister Stefan Kattari eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Marktgemeinderat Dr. Trimpl war noch nicht anwesend.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift über die letzte Marktgemeinderatssitzung
Beschlussnummer 1

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates vom 14.03.2023 wird hiermit gemäß § 25 Abs. 1 GeschO genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18

2 Vorstellung des Brückenbuches (hierzu wird Herr Dipl.Ing. Olaf Krulich vom Ingenieurbüro für Wasserwirtschaft, Straßenbau und Bauwesen aus Prien a. Chiemsee anwesend sein)

Beschlusnummer **2**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß dem vorliegenden Sanierungskonzept des Ingenieurbüros Krulich eine Prioritäten- und Maßnahmenliste zu erstellen, in welcher Reihenfolge die Brücken und Durchlässe mit der Priorität „hoch“ in den Jahren 2024-2026 abzuarbeiten sind und welche Brücken und Durchlässe übergangsweise durch Tonnagebeschränkungen abgesichert werden können. Dem Marktgemeinderat ist ein entsprechender Bericht vorzulegen.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18

3 Bauleitplanung; Vorhabensbezogener Bebauungsplan für die Grundstücke Fl. Nr. 1024/4 und 1020/1 der Gemarkung Grassau, Mietenkammer Straße 49; Behandlung von Stellungnahmen und Erlass des Satzungsbeschlusses

Beschlusnummer

**MR/
2023
0328
/Ö3**

Beschluss:

1. Die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gebilligt. Die Abwägungstabelle (Anlage 1.1 und 1.2) ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Tennishallen Grassau“ wird in der Planfassung vom 28.03.2023 samt Begründung und Vorhaben- und Erschließungsplan gleichen Datums gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 1 Anwesend 18

4 Bauantrag zur Errichtung eines Sportzentrums, zwei Tennishallen, einer Mehrzweckhalle und zwei Parkgaragen auf dem Grundstück Fl. Nr. 1024/4 der Gemarkung Grassau, Mietenkamer Straße 49

Beschlusnummer

**MR/
2023
0328
/Ö4**

Beschluss:

Dem Bauantrag zur Errichtung eines Sportzentrums, zwei Tennishallen, einer Mehrzweckhalle und zwei Parkgaragen auf dem Grundstück Fl. Nr. 1024/4 der Gemarkung Grassau, Mietenkamer Straße 49, wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 1 Anwesend 18

5 Bauantrag zum Neubau von 48 Mitarbeiterwohnungen auf dem Grundstück Fl. Nr. 1024/4 der Gemarkung Grassau, Mietenkamer Straße 49

Beschlusnummer

**MR/
2023
0328
/Ö5**

Beschluss:

Dem Bauantrag zum Neubau von 48 Mitarbeiterwohnungen auf dem Grundstück Fl. Nr. 1024/4 der Gemarkung Grassau, Mietenkamer Straße 49, wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 1 Anwesend 18

**6 Bauleitplanung; Aufstellung und Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5
"Rottau" am nördlichen Ortsrand beidseits der Eichertstraße; Erneute öffentli-
che Auslegung**

Beschlusnummer

**MR/
2023
0328
/Ö6**

Beschluss:

Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 21.03.2023 samt Begründung gleichen Datums wird gebilligt und für die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB freigegeben. Die GFZ ist bei den drei südlichen Parzellen mit Ortsrandbegrünung noch geringfügig anzupassen.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

7 Umrüstung der bestehenden Flutlichtanlagen an den Sportanlagen Brandstätt auf LED-Beleuchtung; Beantragung von Fördermitteln

Beschlusnummer

**MR/
2023
0328
/Ö7**

Beschluss:

Aus Gründen des Klimaschutzes ist für die Umrüstung der bestehenden Flutlichtanlagen auf den Sportanlagen in Brandstätt auf energiesparende LED-Beleuchtung ein Förderantrag im Rahmen der Förderrichtlinien Kommunaler Klimaschutz – KommKlimaFöR 2023 bei zuständigen Regierung von Oberbayern zu stellen.

Die Beleuchtung soll in der Ausführung 130 Lux ausgeführt werden.

Die notwendigen Finanzmittel in Höhe von rund 35.000 € bei den Einnahmen und rund 60.000 € bei den Ausgaben – eine genaue Kostenschätzung erfolgt im Rahmen des Förderverfahrens – sind in den Nachtragshaushalt 2023 einzuplanen.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

8 Antrag auf Investitionszuschuss des Pfarrverbandes Grassau zur Erneuerung des westseitigen Zugangs am Kindergarten Maria Himmelfahrt

Beschlusnummer **8**

Beschluss:

Dem Antrag des Pfarrverbandes Grassau auf Bezuschussung der Neuausführung des westseitigen Zuganges an der Kindertagesstätte Maria Himmelfahrt wird zugestimmt. Der Zuschuss wird genehmigt für maximal 25% der entstehenden Baukosten, jedoch nicht mehr als 7.500,- €. Die Mittel sind im Nachtragshaushalt bereit zu stellen. Nach Erstellung des Zuganges ist der Zuschuss mit Nachweis der verausgabten Mittel an den Pfarrverband bzw. an das Ordinariat auszuführen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 1 Anwesend 19

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Stefan Kattari um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Kattari
1. Bürgermeister

Tobias Gasteiger
Schriftführung