



MARKT GRASSAU

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 25.04.2023
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Alten Pfarrhofes Grassau

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Kattari, Stefan

#### **Ausschussmitglieder**

Drost, Winfried, Dr.  
Haslinger, Werner  
Hofmann, Thomas  
Noichl, Nikolaus  
Pletschacher, Franz  
Schmuck, Katharina

#### **Stellvertreter**

Grießenböck, Josef jun.  
Schreiner, Richard

Vertretung für Herrn Hans Genghammer  
Vertretung für Frau Marina Gasteiger

#### **Schriftführerin**

Hausotter, Andrea

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Ausschussmitglieder**

Gasteiger, Marina  
Genghammer, Hans

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 07.03.2023
2. Bauleitplanung; Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Mietenkam" für die Grundstücke Fl. Nr. 1335/3 und 1341/1 der Gemarkung Grassau, im Bereich Heideweg/Am Bach;  
Vorlage: 01/BAU/226/2022
3. Bauantrag zum Abbruch des bestehenden Gebäudes und Wiedererrichtung eines Gebäudes als Doppelhaus mit Garagen (DHH Ost) auf dem Grundstück Fl. Nr. 890/2 der Gemarkung Grassau, Mitterfeldweg 4b  
Vorlage: 01/BAU/243/2023
4. Bauantrag zum Abbruch des bestehenden Gebäudes und Wiedererrichtung eines Gebäudes als Doppelhaus mit Garagen (DHH West) auf dem Grundstück Fl. Nr. 890/2 der Gemarkung Grassau, Mitterfeldweg 4c  
Vorlage: 01/BAU/242/2023
5. Bauantrag zum Neubau eines Carports mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Fl. Nr. 236/20 der Gemarkung Rottau, Adersbergstraße 8  
Vorlage: 01/BAU/245/2023
6. Bauantrag zum Neubau von 2 Carports mit vier Stellplätzen auf dem Grundstück Fl. Nr. 236/14 der Gemarkung Rottau, Bastackerweg 7  
Vorlage: 01/BAU/248/2023
7. Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage und Nebengebäude auf dem Grundstück Fl. Nr. 324 der Gemarkung Rottau, Eichetstraße 12  
Vorlage: 01/BAU/247/2023
8. Bauantrag zum Bau eines Unterstandes zum Schutz und zur Erhaltung einer historischen Maschine auf dem Grundstück Fl. Nr. 1255 der Gemarkung Rottau, an der Hackenstraße (Torfbahnhof)  
Vorlage: 01/BAU/249/2023
9. Bauantrag zur Erweiterung des bestehenden Milchtankraums am Milchvieh-Laufstall auf dem Grundstück Fl. Nr. 240 der Gemarkung Rottau, Bernauer Straße 43  
Vorlage: 01/BAU/250/2023
10. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 1287/2 der Gemarkung Grassau, am Erlenweg  
Vorlage: 01/BAU/246/2023
11. Bauvoranfrage zur Aufstockung des bestehenden Anwesens und Einbau von zwei Quergiebeln auf dem Grundstück Fl. Nr. 14 und 15/4 der Gemarkung Rottau, Mühlwinkel 18  
Vorlage: 01/BAU/244/2023
12. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 960 der Gemarkung Grassau, Aichbauernweg 7a  
Vorlage: 01/BAU/251/2023
13. Auftragsvergabe; Erneuerung einer Stehtribüne an den Sportanlagen Brandstätt  
Vorlage: 01/BAU/252/2023
14. Bekanntgaben, Anfragen und Anregungen

1. Bürgermeister Stefan Kattari eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

**1 Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom  
07.03.2023**

Beschlusnummer 1

### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 07.03.2023 wird hiermit gemäß § 25 Abs. 2 GeschO genehmigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**2 Bauleitplanung; Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Mietenkam" für die Grundstücke Fl. Nr. 1335/3 und 1341/1 der Gemarkung Grassau, im Bereich Heideweg/Am Bach;**

Beschlusnummer **2**

**Beschluss:**

1. Die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gebilligt.
2. Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Mietenkam" für die Grundstücke Fl. Nr. 1335/3 und 1341/1 der Gemarkung Grassau, im Bereich Am Bach / Heideweg, in der Planfassung vom 25.04.2023 samt Begründung gleichen Datums wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 1**

Beteiligung gem. Art. 49 Abs. 1 GO: Marktgemeinderat Haslinger

**3      Bauantrag zum Abbruch des bestehenden Gebäudes und Wiedererrichtung eines Gebäudes als Doppelhaus mit Garagen (DHH Ost) auf dem Grundstück Fl. Nr. 890/2 der Gemarkung Grassau, Mitterfeldweg 4b**

Beschlusnummer **3**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag zum Abbruch des bestehenden Gebäudes und Wiedererrichtung eines Gebäudes als Doppelhaus mit Garagen (hier DHH Ost), auf dem Grundstück Fl. Nr. 890/2 der Gemarkung Grassau wird das Einvernehmen gem. § 36 BauGB nicht erteilt.

**Einstimmig abgelehnt      Ja 9    Nein 0    Anwesend 9**

**4      Bauantrag zum Abbruch des bestehenden Gebäudes und Wiedererrichtung eines Gebäudes als Doppelhaus mit Garagen (DHH West) auf dem Grundstück Fl. Nr. 890/2 der Gemarkung Grassau, Mitterfeldweg 4c**

Beschlusnummer **4**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag zum Abbruch des bestehenden Gebäudes und Wiedererrichtung eines Gebäudes als Doppelhaus mit Garagen (hier DHH West), auf dem Grundstück Fl. Nr. 890/2 der Gemarkung Grassau wird das Einvernehmen gem. § 36 BauGB nicht erteilt.

**Einstimmig abgelehnt      Ja 9    Nein 0    Anwesend 9**

**5 Bauantrag zum Neubau eines Carports mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Fl. Nr. 236/20 der Gemarkung Rottau, Adersbergstraße 8**

Beschlusnummer **5**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag zum Neubau eines Carports mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Fl. Nr. 236/20 der Gemarkung Rottau, Adersbergstraße 8, wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB nicht erteilt.

**Einstimmig abgelehnt      Ja 9    Nein 0    Anwesend 9**

**6      Bauantrag zum Neubau von 2 Carports mit vier Stellplätzen auf dem Grundstück Fl. Nr. 236/14 der Gemarkung Rottau, Bastackerweg 7**

Beschlusnummer **6**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag zum Neubau von 2 Carports mit vier Stellplätzen auf dem Grundstück Fl. Nr. 236/14 der Gemarkung Rottau, Bastackerweg 7, wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB nicht erteilt.

**Einstimmig abgelehnt      Ja 9    Nein 0    Anwesend 9**

**7      Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage und Nebengebäude auf dem Grundstück Fl. Nr. 324 der Gemarkung Rottau, Eichertstraße 12**

Beschlusnummer 7

**Beschluss:**

Dem Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage und Nebengebäude auf dem Grundstück Fl. Nr. 324 der Gemarkung Rottau, Eichertstraße 12, wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB nicht erteilt.

**Einstimmig abgelehnt      Ja 9    Nein 0    Anwesend 9**

**8      Bauantrag zum Bau eines Unterstandes zum Schutz und zur Erhaltung einer historischen Maschine auf dem Grundstück Fl. Nr. 1255 der Gemarkung Rottau, an der Hackenstraße (Torfbahnhof)**

Beschlusnummer **8**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag zum Bau eines Unterstandes zum Schutz und zur Erhaltung einer historischen Maschine auf dem Grundstück Fl. Nr. 1255 der Gemarkung Rottau, an der Hackenstraße (Torfbahnhof), wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt. Die Dachüberstände sollen jedoch gemäß den Festsetzungen der Gestaltungssatzung mit 0,80 m ausgeführt werden.

**Einstimmig beschlossen    Ja 9    Nein 0    Anwesend 9**

**9 Bauantrag zur Erweiterung des bestehenden Milchtankraums am Milchvieh-Laufstall auf dem Grundstück Fl. Nr. 240 der Gemarkung Rottau, Bernauer Straße 43**

Beschlusnummer **9**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag zur Erweiterung des bestehenden Milchtankraums am Milchvieh-Laufstall auf dem Grundstück Fl. Nr. 240 der Gemarkung Rottau wird das Einvernehmen gem. § 36 BauGB nicht erteilt.

**Einstimmig abgelehnt      Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 1287/2 der Gemarkung Grassau wird das Einvernehmen gem. § 36 BauGB erteilt.

Die östliche Hauswand darf nicht direkt an der Grenze der Ortsrandeingrünung zu liegen kommen.

Bei Bauausführung auf Straßenniveau muss bei Starkregenereignissen mit Hochwasser gerechnet werden, eine hochwasserangepasste Bauweise wird empfohlen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**11 Bauvoranfrage zur Aufstockung des bestehenden Anwesens und Einbau von zwei Quergiebeln auf dem Grundstück Fl. Nr. 14 und 15/4 der Gemarkung Rottau, Mühlwinkel 18**

Beschlusnummer 11

**Beschluss:**

Der Bauvoranfrage zur Aufstockung des bestehenden Anwesens und Einbau von zwei Quergiebeln auf dem Grundstück Fl. Nr. 14 und 15/4 der Gemarkung Rottau, Mühlwinkel 18, wird grundsätzlich zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**12 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 960 der Gemarkung Grassau, Aichbauernweg 7a**

Beschlusnummer **12**

**Beschluss:**

Der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 960 der Gemarkung Grassau, Aichbauernweg 7a, wird nicht zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 1**

Beteiligung gem. Art. 49 Abs. 1 GO: Marktgemeinderat Haslinger

**Beschluss:**

Der Auftrag für die Erneuerung einer Stehtribüne an den Sportanlagen Brandstätt gemäß vorliegendem Angebot vom 12.12.2022 (Variante 4) mit einer Angebotssumme von brutto 21.380,14 € wird an die Firma Baugeschäft Werner Haslinger, Grassau erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 1**  
Beteiligung gem. Art. 49 Abs. 1 GO: Marktgemeinderat Haslinger



Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Stefan Kattari um Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Kattari  
1. Bürgermeister

Andrea Hausotter  
Schriftführung