



MARKT GRASSAU

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 25.05.2023
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Alten Pfarrhofes Grassau

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Kattari, Stefan

Ausschussmitglieder

Drost, Winfried, Dr.
Gasteiger, Marina
Genghammer, Hans
Haslinger, Werner
Hofmann, Thomas
Pletschacher, Franz
Schmuck, Katharina

Schriftführer

Eisenkolb, Markus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Noichl, Nikolaus

Stellvertreter

Göls, Thomas

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 25.04.2023
2. Bauleitplanung; Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Grassau-Nord", für das Grundstück Fl. Nr. 103 der Gemarkung Grassau, Rottauer Str. 6; Behandlung von Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und Erlass des Satzungsbeschlusses
Vorlage: 01/BAU/254/2023
3. Bauleitplanung; Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Grassau-Reifing" für das Grundstück Fl. Nr. 1630/5 der Gemarkung Grassau, Kramerstraße 25; Behandlung von Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und Erlass des Satzungsbeschlusses
Vorlage: 01/BAU/253/2023
4. Bauleitplanung; Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Grassau-Reifing" für die Grundstücke Fl. Nrn. 1543/11 und 1543/15 der Gemarkung Grassau, Fetzweg 2; Behandlung von Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und Erlass des Satzungsbeschlusses
Vorlage: 01/BAU/255/2023
5. Bauleitplanung; Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Rottau" für das Grundstück Fl. Nr. 102 der Gemarkung Rottau, Hackenstraße 6; Behandlung von Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung
Vorlage: 01/BAU/259/2023
6. Bauantrag zur Errichtung einer achteckigen Verkaufshütte an den Sportanlagen Brandstätt auf dem Grundstück Fl. Nr. 1020 der Gemarkung Grassau, Mietenkamer Straße 57
Vorlage: 01/BAU/257/2023
7. Antrag auf Erteilung einer isolierten Abweichung von örtlichen Bauvorschriften; Errichtung einer Einfriedungsmauer aus Naturstein und Stabmattenzaun am Grundstück Fl. Nr. 1564/19 der Gemarkung Grassau, Kaiserblickstraße 12a
8. Antrag des Vereins "Aktives Grassau e. V." zur Errichtung einer digitalen Anzeigetafel
9. Gebäudeunterhalt; Einbau neuer Dachfenster im Rathaus, Marktstraße 1
Vorlage: 01/SG32/016/2023
10. Bekanntgaben, Anfragen und Anregungen

1. Bürgermeister Stefan Kattari eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

**1 Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom
25.04.2023**

Beschlusnummer **1**

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 25.04.2023 wird hiermit gemäß § 25 Abs. 2 GeschO genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

2 Bauleitplanung; Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Grassau-Nord", für das Grundstück Fl. Nr. 103 der Gemarkung Grassau, Rottauer Str. 6; Behandlung von Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und Erlass des Satzungsbeschlusses

Beschlusnummer **2**

Beschluss:

1. Die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gebilligt.
2. Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Grassau-Nord", Änderungsbereich West, für das Grundstück Fl. Nr. 103 der Gemarkung Grassau, Rottauer Str. 6, in der Planfassung vom 25.05.2023 samt Begründung gleichen Datums wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

3 Bauleitplanung; Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Grassau-Reifing" für das Grundstück Fl. Nr. 1630/5 der Gemarkung Grassau, Kramerstraße 25; Behandlung von Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und Erlass des Satzungsbeschlusses

Beschlusnummer **3**

Beschluss:

1. Die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gebilligt.
2. Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Grassau-Reifing" für das Grundstück Fl. Nr. 1630/5 der Gemarkung Grassau, Kramerstraße 25, in der Planfassung vom 25.05.2023 samt Begründung gleichen Datums wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

4 Bauleitplanung; Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Grassau-Reifing" für die Grundstücke Fl. Nrn. 1543/11 und 1543/15 der Gemarkung Grassau, Fetzweg 2; Behandlung von Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und Erlass des Satzungsbeschlusses

Beschlusnummer **4**

Beschluss:

3. Die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gebilligt.
4. Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Grassau-Reifing" für die Grundstücke Fl. Nr. 1543/11 und 1543/15 der Gemarkung Grassau, Fetzweg 2, in der Planfassung vom 25.05.2023 samt Begründung gleichen Datums wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 1

Beteiligung gem. Art. 49 Abs. 1 GO: Marktgemeinderätin Schmuck

5 Bauleitplanung; Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Rottau" für das Grundstück Fl. Nr. 102 der Gemarkung Rottau, Hackenstraße 6; Behandlung von Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung

Beschlusnummer **5**

Beschluss:

1. Die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gebilligt.
2. Die von der unteren Bauaufsichtsbehörde vorgebrachten Anmerkungen/Änderungen sind in den Plan und die Begründung einzuarbeiten. Anschließend ist eine abschließende Stellungnahme von der unteren Bauaufsichtsbehörde einzuholen.
3. Der überarbeitete Plan samt Begründung ist dann dem Bauausschuss zum Satzungsbeschluss vorzulegen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

Beschluss:

Dem Bauantrag zur Errichtung einer achteckigen Verkaufshütte an den Sportanlagen Brandstätt auf dem Grundstück Fl. Nr. 1020 der Gemarkung Grassau wird das Einvernehmen gem. § 36 BauGB erteilt.

Bezüglich der abweichenden Dachform und den geringeren Dachüberständen wird einer Abweichung von der örtlichen Gestaltungssatzung zugestimmt.

Von der am 07.04.2023 erlassenen Veränderungssperre wird eine Ausnahme gem. § 3 Abs. 2 der Veränderungssperre erteilt, da öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 1

Beteiligung gem. Art. 49 Abs. 1 GO: Marktgemeinderat Haslinger

Beschluss:

Dem Antrag auf Erteilung einer isolierten Abweichung von den Festsetzungen der örtlichen Gestaltungssatzung für die Errichtung der abgestuften Natursteinmauer wird nicht zugestimmt. Der Stabmattenzaun mit Höhe von max. 1,00 m entlang der öffentlichen Verkehrsfläche ist vollflächig mit einer Hinterpflanzung zu versehen.

Dem verringerten Abstand zum befestigten Fahrbahnrand wird nicht zugestimmt, die 50 cm sind einzuhalten.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

Beschluss:

Dem Antrag auf Errichtung einer digitalen Anzeigetafel im Gewerbegebiet Eichelreuth kann nicht zugestimmt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

Beschluss:

Der Auftrag zur Sanierung der Dachfenster im Rathaus ist an die Zimmerei Loider aus Rottau gemäß Angebot vom 25.04.2023 mit einer Angebotssumme von brutto 10.337,53 € zu vergeben.

Die überplanmäßige Ausgabe wird hiermit genehmigt.

Im Nachtragshaushalt 2023 sind zusätzliche Mittel in Höhe von 15.000 € bereitzustellen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Stefan Kattari um Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Kattari
1. Bürgermeister

Markus Eisenkolb
Schriftführung