



MARKT GRASSAU

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 25.07.2023
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Alten Pfarrhofes Grassau

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Kattari, Stefan

Mitglieder des Marktgemeinderates

Beck, Tobias
Gasteiger, Marina
Genghammer, Hans
Göls, Thomas
Grießenböck, Josef jun.
Gruß, Olaf
Hagl, Thomas
Haslinger, Werner
Heuberger, Franz
Hofmann, Thomas
Huber, Manfred
Ludwig, Daniela
Noichl, Nikolaus
Pletschacher, Franz
Schmuck, Katharina
Schreiner, Richard
Stümpfl, Achim
Trimpl, August, Dr.
Weindel, Ernst-Chr., Dr.

Schriftführer

Enzmann, Peter

Verwaltung

Hausotter, Andrea

Presse

Eder, Tamara Presse

Weitere Anwesende:

Maximilian Felber (Leiter der Tourist-Information)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Drost, Winfried, Dr.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die letzte Marktgemeinderatssitzung und Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil
2. Relaunch des Internetauftrittes www.grassau.de - Entscheidung über die weitere Vorgehensweise
3. Bauleitplanung; Aufstellung und Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Rottau" am nördlichen Ortsrand beidseits der Eichertstraße; Behandlung von Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung und Erlass des Satzungsbeschlusses
Vorlage: 01/BAU/241/2023/1
4. Bauleitplanung; Erlass einer Veränderungssperre für den Bebauungsplan "Gewerbepark Reit", Gemarkung Grassau
5. Neuerlass der Satzung über die Herstellung von Stellplätzen und Garagen und deren Ablösung im Markt Grassau (Stellplatz- und Garagensatzung)
Vorlage: 01/BAU/222/2022/1
6. Bekanntgaben, Anfragen und Anregungen

1. Bürgermeister Stefan Kattari eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gratulierte der 1. Bürgermeister den Marktgemeinderatsmitgliedern Olaf Gruß und Achim Stümpfl nachträglich zu ihren Geburtstagen.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift über die letzte Marktgemeinderatssitzung und Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil

Beschlusnummer **1**

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates vom 04.07.2023 wird hiermit gemäß § 25 Abs. 1 GeschO genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

Vom Schriftführer wurde dann gemäß § 25 Abs. 2 GeschO der Beschluss zu dem Tagesordnungspunkt 7 des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 04.07.2023 vorgetragen.

Beschluss:

Zur Optimierung und Modernisierung des Internetauftrittes des Marktes Grassau ist für die bestehende Internetseite einschließlich sämtlicher Unterbereiche (Kinderinstanzen) ein Relaunch durchzuführen. Die Umsetzung hierfür mit geschätzten Kosten in Höhe von 34.628,-- € hat im Rahmen der Organisationsstruktur Chiemgau Framework der Chiemgau GmbH zu erfolgen.

Die einmaligen Relaunchkosten in Höhe von 34.628,-- € und die laufenden jährlichen Wartungskosten in Höhe von 6.300,-- € sind in den künftigen Haushalten einzustellen.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

3 Bauleitplanung; Aufstellung und Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Rottau" am nördlichen Ortsrand beidseits der Eichertstraße; Behandlung von Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung und Erlass des Satzungsbeschlusses

Beschlusnummer

**MR/
2023
0725
IÖ3**

Beschluss:

1. Die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gebilligt.
2. Die Aufstellung und Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Rottau" am nördlichen Ortsrand beidseits der Eichertstraße, in der Planfassung vom 28.06.2023, samt Begründung gleichen Datums wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Abwägungstabelle ist der Niederschrift in Anlage beizufügen.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

Beschluss:

Der Marktes Grassau erlässt aufgrund der §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 184) geändert worden ist und des Art. 23 der Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 09. Dezember 2022 (GVBl. S. 674) geändert worden ist, folgende Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans "Gewerbepark Reit":

Der Satzungstext samt Geltungsbereich ist dieser Niederschrift in Anlage beizufügen.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

5 Neuerlass der Satzung über die Herstellung von Stellplätzen und Garagen und deren Ablösung im Markt Grassau (Stellplatz- und Garagensatzung)

Beschlusnummer

**MR/
2023
0725
/Ö5**

Beschluss:

Der Markt Grassau erlässt aufgrund Art. 81 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 4 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588 BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 23.12.2020 (GVBl. S. 663), folgende Satzung über die Herstellung von Stellplätzen und Garagen und deren Ablösung im Markt Grassau (Stellplatz- und Garagensatzung) als örtliche Bauvorschrift:

Der Satzungstext ist dieser Niederschrift in Anlage beizufügen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 2 Anwesend 20

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Stefan Kattari um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Kattari
1. Bürgermeister

Peter Enzmann
Schriftführung